



**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"**

ФІЛІЯ ДП „УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА” У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

69001, Україна, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 42
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс (061)224-06-76, тел.(061)224-06-70
E-mail: : zaporiz.udbe@hotmail.com

„З а т в е р д ж у ю”

**Т.в.о.директора філії
ДП „Укрдержбудекспертиза”
у Запорізькій області**

С.В.Сімонов

**м. Запоріжжя
№08-0047/1-18**

„18” травня 2018р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

**щодо розгляду проектної документації
за проектом**

**"Будівництво багатопверхового житлового комплексу з вбудованими офісними
приміщеннями по вул. Перемоги/бул. Центральний в м. Запоріжжя"**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва: ТОВ «Азимут Трейдинг Груп»

Генеральний проектувальник: ТОВ «АКФ «МОДУЛОР»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, інженерного забезпечення; у тому числі щодо дотримання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

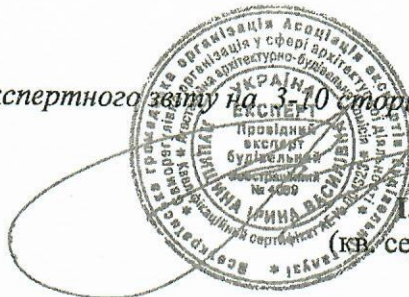
Показник	Од. виміру	Кількість				
		Всього	1 черга	2 черга	3 черга	4 черга
Вид будівництва		Нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості будівель		I				
Площа ділянки	га	1,4095				
Площа забудови	кв.м	3323,68	1489,92	719,35	620,88	493,53
Поверховість наземної частини	поверх	23-22	23	23	22	22
Умовна висота	м	-	65,400	64,800	63,700	61,690
Кількість квартир в тому числі:	кв-ра	520	140	140	140	100
1- кімнатних	кв-ра	220	60	60	80	20
2- кімнатних	кв-ра	220	60	60	40	60
3- кімнатних	кв-ра	80	20	20	20	20
Площа квартир у будинку	м ²	28134,72	7860,16	7860,16	7203,00	5211,4
Площа літніх приміщень у будинку, включаючи холодні комори	м ²	3630,40	1248,80	1248,80	624,60	508,20
Загальна площа квартир у будинку	м ²	30904,72	8678,76	8678,76	7827,60	5719,60
Загальна площа житлового комплексу, в тому числі:	м ²	48503,52	14021,17	13688,58	11413,62	9380,15
- житлова частина	м ²	46560,48	13197,01	13237,48	11038,06	9087,93
- вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	м ²	1943,04	824,16	451,10	375,56	292,22
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень в тому числі:	м ²	4380,14	2910,22	857,24	346,47	266,21
Магазин непродовольчих товарів	м ²	202,49	-	202,49	-	-
Магазин продовольчих товарів	м ²	471,57	471,57	-	-	-
Приміщення тимчасового перебування дітей	м ²	211,37	-	211,37	-	-
Фізкультурно-оздоровчий комплекс	м ²	199,92	-	-	199,92	-
Адміністративні приміщення (офіси)	м ²	712,30	299,54	-	146,55	266,21
Торгівельна площа	м ²	289,28	162,20	127,08	-	-
Підземний паркінг	м ²	2582,49	2139,11	443,38	-	-
Загальний будівельний об'єм житлового будинку	м ³	190487,66	58393,08	54037,58	43699,42	34357,58
в тому числі: надземної частини (вище позначки 0.000)	м ³	176490,71	52013,82	49625,84	41907,52	32943,53
підземної частини (нижче позначки 0.000)	м ³	13996,95	6379,26	4411,74	1791,90	1414,05

Кількість машино/місць на автостоянках відкритого типу, в тому числі:		404	272	126	6	0
- в паркінгу	шт.	86	13	73	-	-
- в межах ділянки проектування		78	19	53	6	-
- за межами ділянки проектування		240	240	-	-	-
Річні потреби:	тис.					
• електроенергія	кВт.год.	360327,4	98564,8	100874,3	84906,8	75981,55
• вода	тис.м ³	110,84	30,93	30,93	24,49	24,49
• теплова енергія	ГКал	4,701	1,539	1,264	0,904	0,994
Тривалість будівництва	міс.	67	24	16	14	13

Примітка:

2. Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3-10 сторінках.

Головний експерт проекту



І.В. Луцишина
(кв. сертифікат АЕ №004323)

Відповідальні експерти:



С.В. Сімонов
(кв. сертифікат АЕ №000156)



І.В. Тараненко
(кв. сертифікат АЕ №000708)



О.М. Царенко
(кв. сертифікат АЕ №000211)



Я.І. Мартиненко
(кв. сертифікат АЕ №000112)